

Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
Érkezési dátum: 2015 JUN 08	
Szám: 8525	
Mell.: -	



ZALA MEGYEI KÖZGYŰLÉS ELNÖKE

Ügyiratszám: 41-4/2015.T

Tárgy: Hévíz Város Szerkezeti  
Tervének véleményezése

Hévíz Város Önkormányzata  
Papp Gábor polgármester úr részére

Hévíz  
Kossuth Lajos u. 1.  
8380

Tisztelt Polgármester Úr!

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. (2)	
Íktatva:	2015 JUN 09
Szám:	32-43/2015
Előadó:	Mell.: -

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 38. §-a értelmében megküldöm Hévíz Város Szerkezeti Tervének véleményezését.

Hévíz Város Szerkezeti Terve a megye fejlesztési dokumentumaihoz illeszkedik, azokkal összhangban van.

Hévíz Város Szerkezeti Tervében megjelenik a fenntartható fejlődésre való törekvés, ami a Zala Megyei Területrendezési Terv általános célkitűzései között is szerepel.

A Hévíz által megküldött dokumentumokban olvasható a zöldfelületek fontosságának hangsúlyozása, közpark és a város körüli zöldgyűrű kialakítása, az erdőterületek fejlesztése, szőlőtelepítés, láprehabilitáció, a helyi jelentőségű védett természeti értékek körének bővítése, a biológiai aktivitásérték növelése, elektromos kerékpár kölcsönző létrehozása és a belváros autómentesítése, melyek mind a fenntarthatóságot szolgálják.

Pozitívan értékelem a közlekedési szerkezet változtatását, bővítését, a közlekedéshálózat fejlesztését, a megújuló energiahasznosítás széles körű elterjesztését és a szállodák további építése helyett a meglévők minőségének emelését.

Észrevételként jegyezném meg, hogy környezeti értékelés 7. oldalán Hévíz, mint a nyolc települést magában foglaló Hévízi Kistérség központja szerepel. 2013. január elsejétől ez a megállapítás már nem helytálló.

Az eljárás további szakaszaiban a Zala Megyei Önkormányzat részt kíván venni.

Zalaegerszeg, 2015. június 5.

Tisztelettel:

Dr. Pál Attila



8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi út 10.  
+36-92-500-703  
pal.attila@zalamegye.hu

Pécsi Hatósági Iroda

Hévízi Polgármesteri Hivatal	2
Érkezett:	
Szám:	2015 JÚN 09. 86825
Mell:	-

Papp Gábor polgármester úr részére  
Hévíz  
Kossuth L. u. 1.  
8380

Iktatószám: CP/1840-3/2015

Tárgy: véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Karsádi György  
6.9.

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. ☎	
Iktatva:	2015 JÚN 09
Szám:	Puc/30-44/2015
Ül:	Karsádi György

Tisztelt Papp Gábor Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Hévíz Város településfejlesztési koncepcióját megvizsgálta.

A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A Hatóság tájékoztatja a t. Címet, hogy a műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést – a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

Továbbá a Hatóság tájékoztatja, hogy hírközlési építmények építésével, engedélyezésével kapcsolatos szabályokat az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) tartalmazza. Amennyiben a városfejlesztés során – pl.: elkerülő út, távközlés fejlesztése, optikai hálózat kiépítése – a hírközlési hálózat áthelyezése vagy átépítése szükséges, úgy a Rendelet előírásai alapján kiviteli tervet kell készíteni arra jogosult tervezővel. E kiviteli tervet benyújtva építési engedélyt kell kérni a Hatóságtól.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a településfejlesztés során figyelembe venni szíveskedjenek.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 38 § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2015. június 4.



Kúti Zoltán

hatósági irodavezető-helyettes

Internet  
Hotline

mediatorveto.hu

Hivatal	3
Érkezett	2015 JUN 09
Szám:	8679
Mell.:	—



**ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

*D. E. K.*

*Karadi György*  
6.9.

*[Signature]*

Ügyiratszám: ZA/ÚO/NS/A/383/1/2015.  
Ügyintéző: Farkas Szabolcs  
Telefon: 92/549-076

Tárgy: Nyilatkozat településfejlesztési koncepció dokumentációjához  
Hiv. szám: PMK630-19/2014.

**Hévíz Város Polgármestere**

Hévíz  
Kossuth u. 1.  
8380

Hévízi Polgármesteri Hivatal	
8380 Hévíz, Kossuth u. 1.	
KÉRDŐÍV:	2015 JUN 09
SZÁM:	PMK/30-19/2014
Ut:	Karadi György
Mell.:	—

**Tisztelt Cím!**

A Zala Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály /8900. Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/a/ hivatkozási számmal benyújtott kérelmében a **Hévíz Város településfejlesztési koncepciójának dokumentációját** küldte meg véleményezésre.

A mellékelt előterjesztési iratanyag áttanulmányozása alapján **üzleti szempontból kifogást nem emelünk.**

A további véleményezési eljárásban részt kívánunk venni.

Szakszempontomat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerinti biztosított jogköröm alapján adtam ki.

Zalaegerszeg, 2015. június 4.

**Rigó Csaba** kormány megbízott nevében és megbízásából:



**Értesül:** (tértivevénnyel)

1. Címzett
2. Irattár (FSz Hévíz településfejlesztési koncepció szakvél 383\_1\_2015\_06\_04) Tárolva= L/ikt/K/6.

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály - Üzleti Osztály  
8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/a.

Telefon: (36 92) 549-070 Fax: (36 92) 320-607 E-mail: ut-zala@nkh.gov.hu Honlap: [www.nkh.gov.hu](http://www.nkh.gov.hu)

Oldal: 1 / 1

*ac 19-071*  
*Köszönés*

Hévízi Polgármesteri Hivatal
Karsádi György Főépítész Úr részére
Erkezett: 2015. JÚN 10
Tárgy: Hévíz Város Szerkezeti Tervének felülvizsgálata, véleményezési szakasz
Szám: 8133
Mell.: 1

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. 2.
Iktatva: 2015 JÚN 10
Szám: DM/30-hb/2015
Üi: Karsádi Gy. Mell.: 1

Tisztelt Főépítész Úr!

Felkérést kaptunk a Hévízi Polgármesteri Hivataltól, Papp Gábor Polgármester Úrtól, hogy a Hévíz Város Önkormányzata által elkészített tervezési dokumentumok kapcsán küldjük meg véleményünket.

Véleményünk, észrevételeink:

Öröndetes, hogy a **Széchenyi utca felújítása** az első helyen szerepel a tervek között. Szégyen, ahogyan most közlekedni tudunk, ahogyan a vendégek közlekedni tudnak a belváros ezen részén. A hévízi **úthálózat és a járdák** folyamatos felújítását nagyon fontosnak tartjuk. Az Attila utca járdáján rengeteg idős vendég sétál a városközpont és a pinceborozók között, javasoljuk ezt is mielőbb rendbe tenni, térkővel lerakni, az Egregyi út melletti járdához hasonlóan.

Egyetértünk a **nagy autóparkolóban** a több zöldfelület kialakításának tervével. A mozgássérült parkolók valóban legyenek azok! Tippünk: Fessék le kékre, akkor senki más nem mer ráparkolni, csak a valóban mozgássérült! Javaslatunk továbbá: Parkolóhelyeket és zöldfelületeket hozzanak létre, megszüntetésre se zöldfelületek, se pedig parkolóhelyek ne kerüljenek.

Az elfolyó meleg vízre alapozó **élmény- és sport fürdő** létesítése mielőbbi feladat! Az ideérkező, jelenleg idősebb vendégkör megfiatalítása, kiszélesítése hosszú távra megoldást jelentene a turisztikai szereplők megélhetésére és ezáltal a város anyagi forrásainak biztosítására.

Bízunk benne, hogy most már nem csak beszélünk, írunk a **buszmegálló** kitelepítéséről, hanem meg is valósítjuk! Nagyon kellene oda egy szép, zöld felületekkel és fákkal díszített tér. Ez nagyon régi adósság. Ez Hévíz szégyenfoltja jelenleg. A környezeti hatásokat akkor még nem is említettük. Javaslatunk: A Kölcsey utca mielőbb legyen gyalogos övezet.

**Kulturális és konferenciaközpont.** Javasoljuk előtérbe helyezni a tervek között. A sportcsarnok nem alkalmas színvonalas rendezvények megtartására.

**A tó a jövő záloga.** Ezt írják az egyik részben. Igen, itt Hévízen mindenkinek! Vigyázzunk rá, de felelősöket kijelölve. Ne csak írjuk különböző helyeken és mondjuk, hogy ezt és azt kell csinálni. A vízkivételeket vizsgálják felül és szigorúan ellenőrizzék!

**Hulladékgazdálkodás.** 2015-öt írunk. Még mindig vegyesen gyűjtik a háztartásokból a hulladékot, a zöldet kivéve. Javasoljuk: Legalább a műanyagot vigyék külön. Nyáron hetente egyszer, télen kéthetente. Az üveget, fémeket és papírt már el tudják a háztartásokból a szigetekre vinni, az általában nem nagy mennyiség. Ezeket se legyen szabad azonban a szemetesedénybe tenni!


**Energiahatékonyság növelése.** Rendkívül fontos. Mórahalmon például minden közintézményt termálvízzel, illetve annak energiájával fűtenek.

Munkájához további jó egészséget kívánok!

Üdvözléttel: Lajkó Ferenc

Hévízi Szobakiadók Szövetsége elnöke

2015. 06. 09.

  
Hévízi Szobakiadók Szövetsége  
8380 Hévíz, Attila u. 68.  
Telefon: 83/540-131  
Adószám: 18952861-1-20  
Számlasszám: 74500114-10105072

Hévízi Polgármesteri Hivatal	2
Érkezett:	2015 JÚN 15
Szám:	9139
Mell.:	



Hévízi Polgármesteri Hivatal	
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.	
Iktatva:	2015 JÚN 15
Szám:	PMK/30-47/2015
Ül.:	Kanizsai
Mell.:	-

Ügyiratszám: ZAF/010/132-5/2015/T44

Tárgy: Hévíz város szerkezeti terv felülvizsgálatának véleményezése

Ügyintéző: Wiandt Henrietta

Hiv. szám: PMK/30-19/2014.

Telefon: 70/436-5363

Melléklet: -

**Papp Gábor polgármester úr részére**  
**Hévíz Város Önkormányzata**

Hévíz

Kossuth L. u. 1.

8380

**Tisztelt Papp Gábor Polgármester Úr!**

Az PMK/30-19/2014. számú, „Hévíz Város Szerkezeti Tervének felülvizsgálata véleményezési szakasz” tárgyú megkeresésével kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztatom:

Az adott ügyben a Zala Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály (8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81.), mint első fokú talajvédelmi hatóság nem rendelkezik hatáskörrel.

A talajvédelem 2015. 04. 01-vel kikerült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletéből, azaz a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában résztvevő államigazgatási szervek köréből.

Zalaegerszeg, 2015. június 10.

**Köszönettel és tisztelettel:**

Rigó Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:



**Kapják:**

1. Címzett
2. Irrattár

**ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI, NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI FŐOSZTÁLY**  
**NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 81.

Telefon: (36 92) 550-160, Fax: (36 92) 311-054, E-mail: zala-nti@nebih.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testület  
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.  
Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,  
E-mail: felsopahok@net.hu  
www.felsőpáhok.hu

Hívatal	2
Érkezett:	2015 JÚN 15.
Szám:	343
Mell:	1

Szám: 83-3/2015.

Tárgy: Hévíz Város Szerkezeti Tervének felülvizsgálata  
Hiv.szám: PMK/30-19/2014

Hévízi Polgármesteri Hivatal  
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.  
Iktatva: 2015 JÚN 17  
Szám: PMK/30-19/2014  
Üi: Kóvácsy János

Hévíz Város Önkormányzata  
Papp Gábor Polgármester Úr

Hévíz  
Kossuth u. 1.  
8380

Tisztelt Polgármester Úr!

Csatoltan megküldöm Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testületének fenti tárgyban hozott 34/2015.(VI.2.) sz. határozatát.

Felsőpáhok, 2015. június 11.

Tisztelettel:



Prótár Richárd Krisztián  
polgármester

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.  
Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,  
E-mail: felsopahok@z-net.hu  
www.felsőpáhok.hu

Szám: 1-34/2015.

*Kivonat*

*Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. június 2.-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből*

**34/2015.( VI.2.) sz. határozat**

Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Szerkezeti Tervének felülvizsgálati dokumentációját áttekintette, a képviselő-testület az abban foglaltakkal egyet ért és nyilatkozik, hogy az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.

**Határidő: szöveg szerint**

**Felelős: dr. Prótár Henrietta jegyző**

Prótár Richárd Krisztián sk.  
polgármester



dr. Prótár Henrietta sk.  
jegyző

*A kivonat hiteles!*

dr. Prótár Henrietta  
jegyző

Felsőpáhok, 2015. június 11.



Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
Dátum: 2015 JUN 17	
M: 51325	
L: —	

**ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth Lajos			
Iktatva: 2015 JUN 17			
Szám:	DM	30 - HP	2015
Ül.	Kormány	Mell.	—

Ügyiratszám: ZAG/030/1157-4/2015

Tárgy: Állásfoglalás rendezési tervek módosításához, környezeti vizsgálat véleményezése.

Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea  
Telefon: (70) 436-5307

Hiv. szám: PMK/30-19/2014  
Melléklet: -

**Papp Gábor polgármester úr részére**  
Hévíz Város Polgármestere

Hévíz  
Kossuth Lajos u. 1.  
8380

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hévíz város település-szerkezeti, ill. szabályozási terve és helyi építési szabályzata *átfogó felülvizsgálatának véleményezési dokumentációjával* (tervező: HÜBNER TERVEZŐ KFT, dátum: 2015 május) kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

- A tervezett összekötő utak végleges nyomvonalának meghatározásakor törekedni kell a meglévő erdők minél kisebb mértékben történő érintésére.
- A rendezési tervek alapján beruházással érintendő erdők igénybevételét, az azzal kapcsolatos erdőterv-módosítást és fakitemelést a beruházás megkezdése előtt engedélyeztetni kell az erdészeti hatóságnál a kérelem benyújtásakor hatályos jogszabályok szerinti mellékletek benyújtásával.
- A 2000. évi CXII. törvény 5. §-a által előírt csereerdősítési kötelezettség miatt a fenti kérelmekhez csatolni szükséges a csereerdősítés (erdőtelepítési) jogosultságának igazolását (erdőtelepítési-kivitelezési terv jóváhagyási száma) is.
- Az erdő rendeltetéseinek megváltoztatásához az erdészeti hatóság engedélye szükséges. A változtatást közérdekből a települési önkormányzat jegyzője is jogosult kezdeményezni. A rendeltetés-változásból fakadó többletköltséget és kárt a kezdeményezőnek kell megtérítenie.
- Erdőben kerítés építéséhez az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló, többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 15. § (1) bekezdés c) pontja és az Evt. végrehajtásáról szóló 153/2009. (XI.13.) FVM rendelet (továbbiakban: Vhr.) 3. §-a alapján az erdészeti hatóság engedélye szükséges, ill. az erdő látogatását az Evt. 94. § (1) bekezdése alapján csak az élet és a testi épség megóvása, ill. az egyes erdőgazdálkodási munkák elvégzése érdekében lehet korlátozni.
- Erdőtelepítés csak az erdészeti hatóság által jóváhagyott erdőtelepítési-kivitelezési terv alapján végezhető.
- A megküldött egyeztetési anyag ellen kifogást nem emelek.

**FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS ERDŐGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY  
ERDÉSZETI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós utca 36. Pf. 209

Telefon: (36 92) 549-670, Fax: (36 92) 549-671, E-mail: zala-erdeszeti@nebih.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



A fent hivatkozott véleményezési dokumentáció környezeti értékelése alapján a **környezeti vizsgálat megállapításai ellen kifogást nem emelek.**

Az engedély nélküli erdő-igénybevétel, nem az erdőtervvel összhangban, ill. bejelentés nélkül végzett fakitermelés és az erdő károsítása erdőgazdálkodási ill. -védelmi bírságot, az eredeti állapot visszaállításának elrendelését vonja maga után!

Ezen állásfoglalás nem jelenti az erdők igénybevételi engedélyét. Hatáskörömet és illetékességemet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló, többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 15. § (2) bekezdése, 27. § (1) bekezdése, 40. § (3) bekezdése, 41. § (1) bekezdése, 78. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (3)-(5) bekezdései, 9. számú melléklet 15. pontja, 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 8. §-a, 3. számú melléklet II.2./d) pontja, a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése, 12. § (1) bekezdése, (3) bekezdés f) pontja állapítja meg. Állásfoglalásomat az Evt. 27. § (2) bekezdése, 28. §-a, 41. § (1)-(2) bekezdése, 44., 62-63. §-ai, 78. § (1) bekezdése, 82. § (4) bekezdés a)-b) pontjai, az Evt. végrehajtásáról szóló 153/2009. (XI.13.) FVM rendelet 25. §-a és fentebb felsorolt jogszabályi helyek alapján adtam ki.

**Zalaegerszeg, 2015. június 16.**

Rigó Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:



**Tisztelettel:**

  
**Magyari István**  
osztályvezető

Hévízi Polgármesteri Hivatal	2
Érkezett:	2015 JÚN 22.
Szám:	9585
Mell.:	-



UFO  
06.2  
Gerdő P  
06.23  
Bor

Ügyiratszám: 10006/3/2015.  
Ügyintéző: Lőrincz Tamás  
Telefon: 92/597616

Tárgy: Szerkezeti terv véleményezése  
Hiv. szám: PMK/30-19/2014.

**Papp Gábor polgármester úrnak**

Hévíz Város Önkormányzata

Hévíz

Kossuth u. 1.

8360

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. ②	
Iktarva:	2015 JÚN 23
Szám:	PMK/30-50/2015
Ün. Kőrösi J.	Mell. -

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott számú megkeresésére Hévíz város Településszerkezeti tervének módosításához a termőföld védelméről szóló, többször módosított 2007. évi CXXIX. törvény alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Az előzetes koncepció alapján 10.006/2015. számú állásfoglalásunkban részletezett véleményünket fenntartjuk, a jelzett módosítások ellen az ismertetett kikötésekkel földvédelmi szempontból, nem emelünk kifogást.

Hozzájárulásunktól függetlenül termőföld termelésből történő kivonásához, belterületbe csatolásához előzetesen meg kell kérni a területileg illetékes ingatlanügyi hatóság, a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya más célú hasznosítási engedélyét.

A további egyeztetési eljárásban részt kívánunk venni, az elfogadott módosított terv egy példányát kérjük megküldeni.

**Zalaegerszeg, 2015. június 15.**

**Köszönettel és tisztelettel:**

Rigó Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:



**FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 36-39. Pf. 145.

Telefon: (36 92) 597 600, Fax: (36 92) 597 601, E-mail: zmfhiv@zalaszam.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/zala

Hívatal	1
Erkezett:	
Szám:	9875
Mell:	



ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Hévízi Polgármesteri Hivatal	
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.	
Iktatva:	2015 JUN 26
Szám:	PMK/30-51/2015
Ül:	K. Gp.
Mell:	

Maródi Sándor  
G 25

Ügyiratszám: ZAD/200/155-2/2015.

Tárgy: Hévíz város településszerkezeti  
tervének felülvizsgálata  
véleményezés

Ügyintéző: Fercsák Ágnes

Telefon: 92/511-051

[fercsak.agnes@zalakozig.hu](mailto:fercsak.agnes@zalakozig.hu)

Hiv.szám: PMK/30-19/2014.

**Papp Gábor polgármester részére**  
**Hévíz Város Polgármestere**  
**Hévíz**  
**Kossuth L. u. 1.**  
**8380**

Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
Erkezett:	2015 JUN 24
Szám:	3825
Mell:	

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tárgyi dokumentációjával kapcsolatos megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 38. § szerinti véleményezési szakaszban adott véleményünk a következő:

Általánosságban:

1. A megalapozó vizsgálat tartalma és kidolgozottsága megfelelő a településszerkezeti terv készítéséhez.
2. A megalapozó vizsgálat szerint a város rendelkezik annyi lakóterületi potenciállal, ami a szerkezeti terv távlatában (10 év) megfelelően ki tudja szolgálni a lakásépítési igényeket. Figyelembe véve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7. § (3) e) pontját kérjük, hogy vizsgálják felül és igazolják a beépítésre szánt területek lakóterülettel történő bővítésének szükségességét. Annak érdekében, hogy új területen lehessen kijelölni lakóterületet, a tervezett fejlesztési területtel azonos nagyságú, a hatályos terven jelölt területen - ahol még nem kezdődött meg fejlesztési program - lenne szükség a fejlesztési célok felülvizsgálatára, indokolatlansága esetén a célok megváltoztatására illetve törlésére.
3. Az aláíró lapon az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. (továbbiakban: Szakmagyakorlás r.) 14. § (5) bekezdésnek megfelelően a feladat elvégzésében részt vett összes tervező szakképzettségét, szakmai címét is kérjük feltüntetni.

**ÉPÍTÉSÜGYI, HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY**  
**ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY**

8901 Zalaegerszeg, Göcseji út 24. 2. em. Pf. 64.

Telefon: (36 92) 511 050 Fax: (36 92) 318 443 E-mail: [epites.hivatal@zalakozig.hu](mailto:epites.hivatal@zalakozig.hu) Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/zala](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala)

Az alátámasztó javaslatra adott véleményünk:

4. A Kr. 3. melléklete tartalmi követelményeinek való megfeleltetés érdekében kérjük a következő elemek pótlását:
  - a. A változással érintett területekkel kapcsolatosan részletesebben kérjük a javaslatot kidolgozni: az egyes településszerkezeti változásokat egyesével kérjük bemutatni úgy, hogy a hatályos településszerkezeti tervhez viszonyítva milyen változások tervezettek, ezek hogyan oldják fel a problématérképen jelölt problémákat, mi indokolja a változtatást – ábra és szöveg.
  - b. A területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatása teljes mértékben hiányzik (nem pótolható a jóváhagyandó munkarészben bemutatottal). Az előző ponthoz hasonlóan a változásokat egyesével kérjük bemutatni. A területrendezési tervek esetében mind az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv.-nyel (továbbiakban: OTvT), mind a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. tv.-nyel (továbbiakban: Balaton tv.) való összhangot kérjük bemutatni – ábra és szöveg. (Az a. pontban leírtakkal összevonható.) Az összhang bemutatására részben megfelelő a jóváhagyandó munkarészben bemutatott térképi ábrázolás, de minden esetben kérjük a számszerű adatokat is kimutatni. (Elfogadjuk, ha a térképi ábrázolással egy lapon vannak kimutatva az értékek is.)
  - c. A Balaton tv. egyéb előírásainak való megfeleltetést is (a Zöldterülethez hasonlóan) kérjük igazolni (pl. erdők, infrastruktúra elemek, szennyvízcsatorna rendszer és rákötések, stb.).
  - d. A dokumentációt kérjük kiegészíteni a közmű javaslatok térképi ábrázolásával.
5. A megújuló energiákról szóló közművesítési munkarészben bemutatott biomassza hasznosítás prioritását – Hévíz vonatkozásában - nem tartjuk helyesnek. A tó sajátos mikroklimája és a „zöld város” fejlesztési cél nem összeegyeztethető a fa hulladék beszállítás és hasznosítás (elégetés, növekedő CO<sub>2</sub> kibocsátás) során keletkező környezeti ártalmak megjelenésével. Sokkal inkább a város sajátos helyzetéből adódó, kedvező geotermikus adottságokra és lehetőségekre (kifolyó víz hasznosítása) épülő energia-termelést (pl.: hőszivattyú) tartjuk elfogadhatónak.
6. A környezeti hatások és feltételek munkarész kiváltására elfogadjuk a környezeti értékelést.
7. A biológiai aktivitás érték számítását az alátámasztó munkarésznél kell elvégezni. Kérjük pótolni (áthelyezni). A számításnál az összes módosulást figyelembe kell venni. Az egyes területfelhasználások összevonhatók.

A szerkezeti tervlappal kapcsolatos véleményünk:

8. Kérjük az elfogadó és egyben hatálytalanító határozat tervezetét is elkészíteni, majd megküldeni számunkra.
9. Kérjük feltüntetni, hogy a „... sz. melléklet a ... határozathoz”.

**ÉPÍTÉSÜGYI, HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY**  
**ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY**

8901 Zalaegerszeg, Göcseji út 24. 2. em. Pf. 64.

Telefon: (36 92) 511 050 Fax: (36 92) 318 443 E-mail: epites.hivatal@zalakozig.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

10. A Szakmagyakorlás r. 14. § (5) alapján kérjük a tervlapon feltüntetni a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését is. Megjegyezzük, hogy a közművek tervezéséhez nem felel meg a Tk jogosultság.
11. Kérjük a tervlapon a Kr. 6. melléklete alapján a közúti közlekedési területet szürkére színezni.
12. A „K-tü” jel a jelkulcsból hiányzik, kérjük pótolni.
13. A különleges beépítésre nem szánt területfelhasználás jele a „Kb”, ami kiegészíthető az egyedi területfelhasználási betűjellel. Kérem a Kr. alapján alkalmazni a kötelező jelöléseket.
14. A szerkesztő vonalakat kérjük a tervlapról törölni (pl. utak, zöldterületek telekhatárhoz nem illeszkedő szélén). Elegendő a területfelhasználás szerinti színezéssel elválasztani a különböző területfelhasználásokat.
15. A belterület határvonala – bár a Kr. jelmagyarázata nem tartalmazza – ingatlan-nyilvántartási egység. Az ingatlan-nyilvántartási fekvés ábrázolása a település szerkezete szempontjából véleményünk szerint helyes, sőt jobbnak tartjuk, mint az alkalmazott beépített és beépítésre szánt és nem szánt területek lehatárolását – ami egyébként sem helyes, ha az összes beépítésre nem szánt terület (Pl. utak) határvonalán nincs jelölve. Az egyes területfelhasználások beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt kategorizálása eleget tesz a megkülönböztetésnek. Kérjük, hogy az új beépített és beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt területek határát kérjük hangsúlyosabban jelölni (nem találtuk meg).
16. Hangsúlyos a városban a zöldfelület megtartása és fejlesztése. Támogatjuk a törekvést. Kérjük, hogy a tájrendezési javaslatban javasolt (1496/1 hrsz) helyi jelentőségű védett természet területet, a tájkarakter védelem szempontjából kiemelten kezelendő területet és a helyi természetvédelemre javasolt elemeket a tervlapon tüntessék fel, vagy indokolják az ábrázolás szükségtelenségét.
17. Az előző ponthoz hasonlóan az egyedi tájértékeket is kérjük feltüntetni.
18. A magasabb rendű területrendezési tervek által megállapított tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határát kérjük feltüntetni (Kr. 6. mell. II. 2.2.9. sor).
19. A világörökségi várományos terület lehatárolását a szerkezeti terv készítésekor szükséges megtenni. Kérjük, hogy a lehatároláskor vegyék figyelembe a Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló 27/2015. (VI. 2.) MvM rendelet mellékletében lehatárolt természetvédelmi terület határait.
20. Az erdészeti adatszolgáltatás alapján jelölt „Keresztfai rétek” településrész felirat környékén (013/... hrsz) védelmi erdő nincs feltüntetve.
21. Az 1626/4 hrsz-ú ingatlan az erdészeti adatszolgáltatás szerinti erdő, de a szerkezeti terven meglévő Településközpont vegyes területfelhasználásba sorolt. A Balaton tv. 5. § (3) bekezdése értelmében az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőket erdőterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni. Kérjük az ellentmondás feloldását. Az előző ponttal együtt megjegyezzük azt is, hogy a tervezett (más területfelhasználásról módosuló) erdőket minden helyen tervezettként kérjük feltüntetni – mint változással érintett területek.



22. Kérjük az utak, közművek és minden ismert védőterület feltüntetését.

A településszerkezeti leírással kapcsolatos véleményünk:

23. Kérjük feltüntetni, hogy a jóváhagyó határozat ... sz. melléklete.
24. A védőterületek és védősávok felsorolásából hiányoznak az utak, közművek védőterületeinek a felsorolása.
25. A település területi mérlegében ki kell mutatni a meglévő és a tervezett területeket is. A Kr. 2. § 11. pontja értelmében kérjük, hogy a szerkezeti tervlapon ábrázolt eltérő területfelhasználásba tartozó területeket a hatályos és a tervezett állapot alapján mutassák ki a területi mérlegben.
26. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása fejezetben (amiből a 4.1 és 4.2 pontok el is hagyhatóak, mert az inkább a vizsgálat része) elegendő az alátámasztó javaslatban megállapított összhang összefoglalása, számszerű eredményeinek kimutatása.
27. A biológiai aktivitás érték számítás eredménye fejezetben a számítást kérjük az alátámasztó javaslatban részletezni. Itt az eredmény összegzése elegendő.

Tájékoztatom, hogy az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Felhívom figyelmét, hogy a Kr. 39. § alapján véleményeltérés esetén egyeztető tárgyalást kezdeményezhet.

Kérem, hogy a Kr. 40. § szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt az eljárás során beérkezett valamennyi véleménnyel, előzményiratokkal együtt papír alapon és elektronikus adathordozón dokumentálva (.pdf formátumban) szíveskedjék megküldeni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2015. június 23.

Rigó Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:



**ÉPÍTÉSÜGYI, HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY**  
**ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY**

8901 Zalaegerszeg, Göcseji út 24. 2. em. Pf. 64.

Telefon: (36 92) 511 050 Fax: (36 92) 318 443 E-mail: [epites.hivatal@zalakozig.hu](mailto:epites.hivatal@zalakozig.hu) Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/zala](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala)





ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI SZOLGÁLAT  
Országos Tisztifőorvosi Hivatal

2015 JÚN 29

Karsádi György  
6.26

<b>ÁNTSZ</b>	
Hévízi Polgármesteri Hivatal	1
Érkezett:	2015 JÚN 29
Szám:	974
Mell.:	7

Iktatószám: KEF-10857-2/2015.  
Tárgy: Véleményezés, Hévíz Város Szerkezeti Terv  
Előadó: Jakab Erika  
Telefon: (06-1) 476-1100/2835

Válaszadás esetén kérem, a fenti iktatószámra hivatkozni szíveskedjék.

Hiv.szám: PMK/30-19/2014.  
Hiv.ügyintéző: Karsádi György

**Papp Gábor**  
polgármester

**Hévíz Város Polgármesteri Hivatal**

Hévíz  
Kossuth Lajos u. 1.  
8380

<b>Hévízi Polgármesteri Hivatal</b> 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. ①	
Iktatva:	2015 JÚN 29
Szám:	PMK/30-12/2015.
Üi.: K. Gy.	Mell.:

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hévíz Város szerkezeti terv felülvizsgálata kapcsán történt megkeresésére válaszolva az alábbi véleményt adom:

A szerkezeti tervben foglaltakkal egyetértek, ellene kifogást nem emelek.

A vélemény kiadására hatóságom hatáskörét és illetékességét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete 22. pontja állapítja meg.

Budapest, 2015. június „29.”

**Dr. Paller Judit**  
mb. országos tisztifőorvos  
nevében kiadmányozza



**Dr. Kovács Márta**  
főosztályvezető



**Zala Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5. ☒: 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 109  
Tel: +36 (92) 549562 Fax: +36 (92) 549565 e-mail: zala.titkarsag@katved.gov.hu



503/0978(3)-900(3)

Hévízi Polgármesteri Hivatal 3  
Érkezett: 2015 JUN 29  
Szám: 994/1  
Mell.: —

Karnikó Szu  
6.29  
K

Szám: 37000/316-4/2015.ált.

Tárgy : Hévíz város Szerkezeti Terv  
felülvizsgálatának véleményezése  
Hiv. szám : PMK/30-19/2014.  
Ügyintéző : Bugnits-Tóth Eszter t. százados  
Telefon : 92/549-396

**Papp Gábor**  
polgármester

Hévíz

Kossuth u. 1.  
8380

*Tisztelt Polgármester Úr!*

Hévízi Polgármesteri Hivatal  
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. ☒  
Dátum: 2015 JUN 30  
Szám: PMK/30-19/2014.  
K. G.

Értesítem, hogy **Hévíz** város Szerkezeti Tervét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésében és a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 38. § alapján felülvizsgáltam.

**A Szerkezeti Terv elfogadását nem kifogásolom.**

Zalaegerszeg, 2015. június 25.

Tisztelettel:

**Egri Gyula t. ezredes**  
főtanácsos  
igazgató



Készült : 2 példányban  
Egy példány : 1 lap



**Cserszegtomaj Község Polgármestere**  
**8372 Cserszegtomaj Dr. Bakonyi Károly út 1.**  
**Tel./fax: 83/330-001, 83/330-520**

Ügyszám: 288- 6 /2015.  
Ügyintéző: Hornyák Attila főépítész  
Hiv. szám: PMK/30-19/2014

**Hévíz Város Önkormányzata**  
**Polgármesterei Kabinet**  
**Papp Gábor polgármester**

**Hévíz**  
**8381**  
**Pf.:120**

Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
Érkezett:	2015 JUN 29
Szám:	9956
Mell.:	—

**Tárgy:** Vélemény megküldése a tervezett településszerkezeti terv felülvizsgálatával és a környezeti értékeléssel kapcsolatosan.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) pontja értelmében megküldöm véleményünket a tervezett településrendezési eszköz felülvizsgálata és a környezeti értékelés kapcsán.

Cserszegtomaj község jelenleg nem rendelkezik elfogadott településrendezési eszközzel. Cserszegtomaj tervezés alatt álló településrendezési eszközeivel és a már kialakult alpinfrastruktúra rendszerével összhangban van Hévíz város tervezett településszerkezeti terve.

A véleményezésre megküldött Településszerkezeti terv felülvizsgálatával és a környezeti értékeléssel egyetértünk.

Kérjük a tisztelt Polgármester Urat, hogy a jóváhagyott településszerkezeti tervet részünkre megküldeni szíveskedjen.

Cserszegtomaj, 2015. június 26.

Tisztelettel:



**Bartha Gábor**  
polgármester



**ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
Érkezett	2015 JUN 29
Szám:	9958
Mell:	

Karsádi György  
6.29

Ügyiratszám: ZAR/097/00216-5/2015

Tárgy: Hévíz Város Szerkezeti Tervének  
felülvizsgálata, véleményezési  
szakasz

Ügyintéző: Buzáné Mozsár Márta

Hiv. szám: PMK/30-19/2015

Telefon: 92/549-192

Ügyintézőjük: Karsádi György főépítész

**Papp Gábor polgármester úr részére**

Hévízi Polgármesteri Hivatal – Polgármesteri Kabinet

Hévíz

Kossuth Lajos u.1.

8380

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.	
Kiadv.:	2015 JUN 30
Szám:	PMK/30-19/2015
Ül.:	K. Gy.
Mell:	

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ alapján megküldött (érkezett: 2015. június 01.) fenti hivatkozási számú megkeresésére Hévíz Város Szerkezeti Tervének felülvizsgálatával kapcsolatban **közegészségügyi szempontból a következő véleményt** adom:

Hévíz Város Településszerkezeti Terve felülvizsgálatához készített „Hévíz Város Szerkezeti Terve” és „Hévíz Város Településszerkezeti Terve Környezeti értékelése Helyzet-feltáró, - Elemző, - Értékelő, - és Alátámasztó Javaslat” című véleményezési dokumentációkban foglaltak ellen **közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.** Felhívom a figyelmet az alábbiakban felsorolt jogszabályi előírások betartására:

- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről
- 16/2002. (IV. 10.) EÜM rendelet a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről (6.§)
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről

**NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 24. Pf. 41.

Telefon: (36 92) 549 180, Fax: (36 92) 318 443, E-mail: titkarsag.zala@nydr.antsz.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

- 74/1999. (XII. 25.) EüM rendelet a természetes gyógytényezőkrol

Zalaegerszeg, 2015. június 25.

Rigó Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel



Dr. Paizs Teréz  
főosztályvezető  
megyei tisztifőorvos

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: [hatosagihivatal@hm.gov.hu](mailto:hatosagihivatal@hm.gov.hu), web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

2015 JÚN 30

Kassai G. 6.30.

Nyt. szám: HHI/3525-1/2015

Hiv. szám: PMK/30-19/2014.

Hévízi Polgármesteri Hivatal	1
Érkezett:	2015 JÚN 30.
Szám:	100870
Mell.:	

**Hévíz Város Polgármesteri Hivatala**

8380 Hévíz	1. számú példány
Kiadvány:	2015 JÚN 30
Szám:	PMK/30-56/2014
Elj.: K.G.	8380 Hévíz

Kossuth L. u. 1.

**Tárgy: Hévíz Város szerkezeti tervének felülvizsgálata (véleményezési szakasz)**

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban tájékoztatom, hogy a HHI/532-1/2015. nyilvántartási számú ügydarabban leírtakat továbbra is fenntartom, a véleményezésre megküldött anyaggal kapcsolatban további észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. június 24.



Tisztelettel:

**Dr. Gulyás András ezredes**  
HM Hatósági Hivatal főigazgató  
nevében és megbízásából

**Tölgyesi József ezredes**  
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ács Piroska vezető-tanácsos (tel.: +36 (1) 237-5543; HM 022-25-481; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:


1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



2015 JUN 30

Név:	án.
Érkezett:	2015 JUN 30
Szám:	16088
Mell:	



## NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

Szombathely, Vörösmarty u. 2.

GPS: ↑ 47.2329, → 16.6290

✉ 9701 Szombathely, Pf. 52.

E-mail: [vezetes@nyuduvizig.hu](mailto:vezetes@nyuduvizig.hu)

☎ (94) 521-280 Fax (94) 316-866

Karsádi György  
6.30



Ikt.sz.: 0432-010/2015.

Ea.: Németh Dániel

☎ 16 186-os mellék

Tárgy: Hévíz Város Szerkezeti Tervének  
felülvizsgálata, előzetes tájékoztatási  
szakasz

Hivatkozási szám: PMK/30-40/ 2014.

Irányítás: Karsádi György

**Hévíz Város Polgármestere**  
**Papp Gábor úr részére**

Hévíz

Kossuth Lajos u. 1.

8380

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. ①	
Iktatva:	2015 JUN 30
Szám:	PMK/30-40/2015.
Díj:	K. Gy.
Mell:	

Tisztelt Polgármester Úr!

A véleményezésre megküldött dokumentumokban foglaltakkal egyetértünk, kifogást nem emelünk.

Szombathely, 2015. június 26.

Tisztelettel:

Engi Zsuzsanna  
osztályvezető



Hévízi Polgármesteri Hivatal	1
Érkezett:	2015 JUL 02
Szám:	10112
Mell.:	



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.	
Iktatva:	2015 JUL 02
Szám:	2015 JUL 02
Mell.:	

Iktatószám: PBK/1377-2/2015

Ügyintéző: Gacsályi Márta

Tárgy: Hévíz Város Szerkezeti Tervének  
felülvizsgálata

A Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) Hévíz Város Polgármesterének megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdésére hivatkozva a Hévíz Város Szerkezeti Tervének felülvizsgálata alapján készített dokumentációval kapcsolatosan közli, hogy az a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Hévíz Város Polgármestere a város településszerkezeti terve felülvizsgálata során készített egyeztetési anyagára vonatkozó vélemény-kérésrel kereste meg a Bányafelügyeletet. A tervezett felülvizsgálathoz fűződően a Bányafelügyelet PBK/179-2/2015 iktatószámán adott előzetes tájékoztatást, amelyben ismertette a város területén található ásványvagyon-gazdálkodási területeket és megadta határvonaluk koordinátáit, valamint kérte a településszerkezeti tervét megalapozó vizsgálat során készített mérnökgeológiai szakvélemény ajánlásainak figyelembe vételét a településszerkezeti terv készítésekor. Az ásványvagyon-gazdálkodási területek a településszerkezeti terven feltüntetésre kerültek. A mérnökgeológiai szempontból érzékeny területek részben különleges gyógy-területként, részben településközponti vegyes területként szerepelnek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2015. június 29.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Kapja:

1. Hévíz Város Polgármestere 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. (hivatali kapun keresztül)
2. Irattár

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály  
Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 314-952 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

HIVATALI KAPU 2015. 07.02.

Hévízi Polgármesteri Hivatal	1
Érkezett:	2015 JUL 02
Szám:	101-2
Mell.:	



2015 JUL 02

Humdi G. 7.2.

VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VAV/KTF/2050-2/2015.  
Előadó: Lázár János  
Telefon: (94) 506-724

**Tárgy:** Hévíz város szerkezeti tervének  
felülvizsgálata

**Véleményezési szakasz**

Hiv. szám: PMK/30-9/2015  
Hévíz Polgármesteri Hivatal  
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. ①

**Hévíz Város Önkormányzata**

**Hévíz**

Kossuth Lajos utca 1.  
8380

Iktatva: 2015 JUL 02

Szám: PMK/30-9/2015

Üi.: K. G. Me

Hévíz város szerkezeti terve felülvizsgálati eljárásában a hatóságomhoz megküldött – Hübner Tervező Kft. által készített - véleményezési dokumentációval kapcsolatban észrevételt nem teszek, a tervezett módosítást elfogadom.

A hatóság véleménye a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontján, illetékessége a 2. számú mellékleten alapul.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja alapján adtam ki.

Szombathely, 2015. június „29”

Harangozó Bertalan kormány megbízott  
nevében és megbízásából:



Balaton Tihamér  
osztályvezető

Hévízi Polgármesteri Hivatal	1
Érkezett:	
Szám:	
Mell.:	



**ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ZALAEGERSZEGI JÁRÁSI HIVATALA**

*Handwritten signature*

*Karsádi György*

*7.3.*

*Handwritten signature*

Ügyiratszám: ZA-05D/EU/159-5/2015.

Tárgy: Hévíz város Településszerkezeti Terv véleményezés.

Ügyintéző: Balla Gyula- Farkas Zs.

Hiv. szám: PMK/30-19/2014, Karsádi György

Telefon: 92/550-329

E-mail: [farkas.zsuzsanna@zalajaras.hu](mailto:farkas.zsuzsanna@zalajaras.hu)  
[balla.gyula@zalajaras.hu](mailto:balla.gyula@zalajaras.hu)

**Hévízi Polgármesteri Hivatal**

**Polgármesteri Kabinet**

**Papp Gábor polgármester Úr részére**

Hévíz

Kossuth Lajos u. 1.  
8380

Hévízi Polgármesteri Hivatal	
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.	
2015 JUL 03	
Szám: PMK/30-60/2014	
Üi.: K.G.	Mell.: -

Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
Érkezett:	2015 JUL 02
Szám:	102 Cg
Mell.:	

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hévíz város Településszerkezeti Tervének módosításával kapcsolatban megküldött dokumentáció áttanulmányozása után az alábbi **véleményt** adom:

Hévíz város Településszerkezeti Tervében tervezett változtatások örökségvédelmi érdekeket nem sértenek.

**A további egyeztetési folyamatban részt kívánunk venni.**

**Zalaegerszeg, 2015. június 24.**

**Tisztelettel:**

Dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



**Márkus Tamás**  
osztályvezető

Kapják: \_\_\_\_\_

- 1) Címzett 8380 Hévíz Kossuth Lajos u. 1.
- 2) Irattár

**ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.

Telefon: (36 92) 505-180, E-mail: [epitesugyzeg@zalajaras.hu](mailto:epitesugyzeg@zalajaras.hu), Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/zala](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala)



Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.  
telefon: 87/555-260  
fax: 87/555-261  
e-mail: bfnp@bfnp.hu

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 626 - 5 /2015.

Ügyintézőnk: Selyem Anikó  
87/555-271,

Ügyintézőjük: Karsádi György-főépítész

Tárgy: Hévíz, Településszerkezeti Terv felül -  
vizsgálata, véleményezés

Melléklet: —  
Hiv szám: PMK / 30-19/2014.

Papp Gábor részére  
polgármester

8380. Hévíz,  
Kossuth Lajos u. 1.

Hévízi Polgármesteri Hivatal	
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.	
Iktatva:	2015 JUL 09
Szám:	PMK/30 - 62/2015
Ül:	Karsádi Gy

Hévízi Polgármesteri Hivatal	
3	
Érkezett:	2015 JUL 09
Szám:	10633
Mell.:	—

Tisztelt Polgármester Úr!

Hévíz Város Szerkezeti Tervének felülvizsgálatára készített, megküldött dokumentáció alapján az alábbi véleményezést adjuk természetvédelmi és tájvédelmi vonatkozásban.

**A dokumentáció a településre vonatkozóan értékes javaslatokat fogalmaz meg, a tervezett változtatásokkal és szabályozással legtöbb esetben egyetértünk. Jelen irat a természetvédelmi vonatkozásban szükséges módosításokat, pontosításokat tartalmazza.**

- A településen meglévő lápterületeket a terv feltünteti a megjelent közlemény alapján. (A vidékfejlesztési miniszter közleménye az ex lege lápi és szikes tavi védettséggel érintett területekről - a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva védett lápok jegyzékéről szóló 8005/2001. (MK 156.) KöM tájékoztató felsorolja a település érintettségét helyrajzi számok szerint – külön a már lefolytatott eljárások és külön a további eljárásokra váró ingatlanok vonatkozásában.) E területek országos jelentőségű védelem alatt állnak. A lápterületté nyilvánítást követően, későbbiekben történt helyrajzi szám változással létesített ingatlanok esetében is értelemszerűen fennáll a lápterületek védettsége. A Környezeti Értékelés pontosítandó.

Kérjük figyelembe venni a fentiek értelmében a lápterületi érintettséget a 1627/8 hrsz-ú ingatlan esetében, mely a védett lápterület részét képezi. Az ingatlanon a terep, vízháztartás, növényzet, feltöltés-térburkolat létesítése stb. átalakítással járó zöldfelületi kialakítás nem támogatható. A terület természetéhez közeli fenntartása szükséges.

- A Hévízi-tó Természetvédelmi területen levő jelenlegi futballpálya helyett kijelölt Ki különleges idegenforgalmi terület rendeltetését, szintterület sűrűségét, beépítésének mértékét és a használat intenzitását, valamint a növényzetének, zöldfelületének változását kérjük pontosítani – véleményt ezek birtokában tudunk majd adni.

- A Hévízi-tó Természetvédelmi Terület (továbbiakban TT) déli részén (az erdőterület kivételével) javasolt Ki különleges idegenforgalmi területek – erdő területeken kívüli rész és Különleges sport terület helyett - szintén szükséges a konkrét paraméterek (terület rendeltetése, szintterület sűrűség, beépítés mértéke, a használat intenzitása, valamint a zöldfelületének változása) pontosítása. A későbbi létesítmények csak a TT védelme céljának és természetvédelmi kezelésének megfelelőek lehetnek rendeltetésükben és megjelenésükben, az érzékeny terület terhelhetőségének megfelelő intenzitással, túlhasználat nélkül.

**A rendeltetés váltás céljának, feltételeinek ismerete nélkül a (terület beépítésével járó) javaslatához egyetértő természetvédelmi véleményezés nem adható.**

Jelenleg a területre vonatkozó konkrétumot a dokumentum nem határoz meg, így véleményezéséhez az erre vonatkozó adatok kiegészítése szükséges. Kérjük a TT területén belül a beépítetlen, gyp/rét felületek biztosítását is,



a TT területén belül csak indokolt, minimális mértékű térburkolat alkalmazását, főként az épületekhez kapcsolódóan. Véleményt a kiegészítések ismeretében fogunk adni.

- A TT területén belüli fejlesztésekre a meglévő, már beépítéssel rendelkező egyes területek (Ady úttól délre fekvő gazdasági terület, a kemping területe., ill. egészségmegőrzés céljára a volt kertészet területe) figyelembe vételét támogatjuk.

Alapvető adottság, hogy a település központjának rendkívül intenzív beépítését és zöldfelületi hiányosságát is a Természetvédelmi Terület zöldfelületei, növényzete pótolja, melynek elsődleges rendeltetése a Hévízi-tó természeti értékeinek megőrzése és klímájának biztosítása. Minden beavatkozás ennek a függvényében történhet.

- A tervezett kelet-nyugati irányú közlekedési kapcsolatok közül a település északi részén tervezettekkel egyetértünk. A TT újabb átvágásával járó, térségi terven jelölt további út létesítése azonban – eddigi véleményezéseinkkel azonosan - természetvédelmi vonatkozásban nem fogadható el. Az Ady utca lezárása, kiváltása a térségi közlekedésfejlesztés részeként oldható meg.

- Kérjük figyelembe venni, hogy a település zöldfelületi rendszerében kevés a parkerdő, azt is a TT területének védett erdői adják. A célként megfogalmazott fejlesztések és a tavat körülölelő erdők rekreációs-pihenő funkciójának fejlesztése nem járhatnak a tó körüli véderdők felületének csökkenésével (beépítés, vízfelület, burkolt tér, infrastruktúra kialakítása, stb.). A területhasználatban, fejlesztésben és a későbbi szabályozásban is külön figyelmet kíván a véderdők elsődleges védelmi rendeltetésének fenntartása, valamint átalakításának, területén a faállomány csökkentésének elkerülése.

A lápterületek karakteréhez tartozik az erdősávokkal vagy facsoportokkal gazdagított nedves rétek látványa – mely indokolja a TT területén is a hasonló karakter megőrzését/kialakítását a jelenleg nem erdősült részen is.

**Kérjük a TT-t érintő tervezett módosítások egyeztetését a további egyeztetési eljárásokat megelőzően – tekintettel arra, hogy a változások konkrét célja és feltételei a védett területek vonatkozásában a megküldött dokumentáció alapján nem ismertek, hatásaik azonban természetvédelmi és tájvédelmi szempontból jelentősek lesznek. A Terv és a Környezeti Vizsgálat kiegészítését kérjük e vonatkozásban.**

- A dokumentum a korábbi kutatási dokumentációkra és a tóvédelmi programra hivatkozik, melyek figyelembe vétele a továbbiakban is szükséges. A fejlesztések során különösen a víz- és termálvíz kivételek és a hasznosításuk módja – annak a természeti környezetre gyakorolt hatásaival együtt - csak kellően megalapozott, reális és minden vonatkozásban a térségre feltárt dokumentáció birtokában tervezhető.

- Jelezzük, hogy az 1996. évi LIII. tv. 32. §. (1) bek értelmében védett területen levő erdők elsődleges rendeltetése védelmi célú. Kérjük javítani a TT területén, közjóléti erdő jelölése helyett.

- Az élővízfolyások és vízgazdálkodási terület fenntartása esetében – a kezelésre szánt terület biztosításával egyidejűleg - a meglévő természetes vízparti növényzetnek fenntartását is kérjük biztosítani. (1996. évi LIII. tv. 16. §. (5) bek)

- A dokumentáció részletesen elemzi a Btv övezeti előírásokat. Ezek kiegészítéseként a további tervek kidolgozásánál az egyes szakági (természetvédelmi, erdészeti stb.) szempontok, előírások beépítése is szükséges lesz majd. Ezek egyidejű figyelembe vétele szükséges (pl. a lápterületeken a Btv Má övezeti általános előírásain túlmenő további feltételek meghatározása során).

#### Környezeti Értékelés:

- A Környezeti Értékelésben (65. old) zavaró a „Tájképvédelmi szempontból is kiemelten kezelendő terület” megfogalmazás, melyet a munkarész az OTvT-ben szereplő fogalomtól („Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete”) eltérően használ. Kérjük javítani.

- A Környezeti Értékelésben téves a természetvédelmi kezelési tervekre vonatkozó hivatkozás. A hatályos joghely: a 3/2008. (II. 5.) KvVM rendelet a természetvédelmi kezelési tervek készítésére, készítőjére és tartalmára vonatkozó szabályokról



- Hévíz település nem rendelkezik közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű Natura 2000 területtel. (91. old)

- A Környezeti Értékelés alapos, részletes. Kérjük azonban kiegészítését a TT-t érintő javaslatok konkrét hatásainak elemzésével.

**A településszerkezeti terv tervezett módosítását kérjük a fentiek szerint kiegészíteni és Igazgatóságunkkal egyeztetni a jóváhagyást megelőzően. A kiegészítés ismeretében adjuk meg a védett területre vonatkozó véleményezést.**

Kérjük a módosításokkal kapcsolatban Igazgatóságunk tájékoztatását, egyeztető tárgyalásra Igazgatóságunk meghívását.

Jelen véleményezést Igazgatóságunk a 71/2015. (III. 30.) Korm rend 37. §. d) pontja értelmében adta, tekintettel az 1996. évi LIII. törvényre, a 19/1993. (IV. 7.) KTM rendeletre a Hévízi-tó Természetvédelmi Terület létesítéséről, a 23/2006. (IV. 20.) KvVM rendeletre a Hévízi-tó Természetvédelmi Terület bővítéséről, 1/2002. (I. 15.) KöM rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a 2000. évi CXII tv, az OTv és az építési jogszabályok előírásaira.

Csopak, 2015. július 3.

Tisztelettel:

  
Puskás Zoltán  
igazgató



Kapják:  1. Címzett - **tértível és e-mailen:** [karsadi.gyorgy@hevizph.hu](mailto:karsadi.gyorgy@hevizph.hu)  
2. Irattár

Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
Érkezett	2015 JUL 15
Szám:	40807
Mell:	1

Nemesbük Község Polgármesterétől  
8371 Nemesbük, Petőfi u. 1.  
Tel: 83/344888  
Szám : 444-2/2015.

*Dr. Molnár*

Vfó  
07.16  
*[Signature]*

**Tárgy: Hévíz város rendezési terv módosítás**  
**Hiv.szám: PMK/30-19/2014**  
**Melléklet: 1 db határozat kivonat**

**Hévíz Város Polgármesterének**

**Hévíz**  
Kossuth u. 1.  
8380

Hévízi Polgármesteri Hivatal	8380 Hévíz, Kossuth János u. 1. ②
IKIátva:	2015 JUL 16
Szám:	PMK/30-63/2014
Ül.	

Tisztelt Papp Gábor Polgármester Úr!

Fenti hiv.számú ügyben csatoltan megküldöm Nemesbük Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2015. sz. határozatát.

Nemesbük, 2015. július 10.

Tisztelettel:



*dr. Simotics Barnabás*  
polgármester

**Nemesbük község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**8371 Nemesbük, Petőfi u. 1.**

**KIVONAT**

*Nemesbük Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. június 30.-án megtartott üléséről  
készült jegyzőkönyvből*

**39/2015.( VI.30.) sz. határozat**

**Nemesbük község Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz város településrendezési terv módosítása felülvizsgálati dokumentációját áttekintette, a képviselő-testület az abban foglaltakkal egyet ért és nyilatkozik, hogy az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.**

**A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.**

**Határidő: szöveg szerint**

**Felelős: dr. Prótár Henrietta jegyző**

dr. Simotics Barnabás sk.  
polgármester



dr. Prótár Henrietta sk.  
jegyző

***A kivonat hiteles!***

dr. Prótár Henrietta  
jegyző



Nemesbük, 2015. július 10.

Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
Érkezett:	2015 JUL 15
Szám:	10808
Mell:	-



*Handwritten signature*

VTO  
04.16.

*Handwritten notes and signatures*  
Keszthelyi  
07.16  
Bal

## KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

ügyirat száma: 3/326-5/2015  
tárgy: Hévíz szerkezeti terv -  
véleményezés

ügyintéző neve: Riedl Tamás  
ügyintéző telefonszáma: 83/ 505 580

Hévíz Város Polgármestere  
Papp Gábor polgármester

8380 Hévíz  
Kossuth Lajos u.1.

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.	
Iktatva:	2015 JUL 17
Szám:	PMK/30-64/2015
Üi:	Vand. J. - Mell.: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Keszthely Város Önkormányzata nevében Hévíz Város Szerkezeti tervének felülvizsgálatával kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

- A déli oldalon tervezett fő közlekedési út nyomvonalának biztosítása illeszkedik Keszthely város szerkezeti tervéhez.
- Keszthely közigazgatási határát érintő területfelhasználási egységek besorolásával egyetértek.

Véleményemet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdése alapján adtam.

Keszthely, 2015. július 8.

Tisztelettel



*Handwritten signature of Ruzsics Ferenc*  
Ruzsics Ferenc  
polgármester

*Handwritten text: Keszthely, a Balaton Város*

2015. JÚL. 29.  
Hévízi Polgármesteri Hivatal  
Érkezési  
Szám.  
Mell.: 1

## Önkormányzat Karmacs

8354 Karmacs Szent Anna tér 1.

Tel./fax.: 83/373071 ; 83/ 573-240

E-mail: [karmacs-kor@profinter.hu](mailto:karmacs-kor@profinter.hu)

Polgármester e-mail: [kele363@icloud.com](mailto:kele363@icloud.com)

Kurdi Sany  
7.29

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
f.30.

Ügyirat szám: 818-1/2015

Tárgy: Hévíz Város szerkezeti  
tervének véleményezése.

Hévízi Polgármesteri Hivatal  
8354 Hévíz, Szent Anna tér 1. 9  
IKIÁNY: 2015. JUL. 30.  
Szám: 818-1-09/2015  
Ut: Karmacs

### Kivonat

Karmacs Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2015. július 27-én megtartott testületi üléséről készített jegyzőkönyvből

### 25 /2015.(07. 27.) Képviselő-testületi határozat

Karmacs Község Önkormányzata Képviselő-testülete Hévíz Város Szerkezeti Tervének felülvizsgálatával kapcsolatban megküldött településrendezési eszközei környezeti vizsgálatának módszertanát valamint a környezeti vizsgálat, és környezeti értékelés tematikáját megismerte.

A képviselő-testület megállapítja, hogy Karmacs Község Helyi Építési Szabályzatát valamint Szabályozási Tervét Hévíz Város településrendezési eszközei infrastrukturális kapcsolatok vonatkozásában valamint a környezeti hatások szempontjából érintik, ezért az alábbi észrevételt teszi.

Hévíz Város Szerkezeti tervének véleményezése kapcsán: Az északi összekötő út megvalósítása esetén megfontolásra javasolja a BTSz-ben szerepeltetett Hévíz-Karmacs összekötő út építésének lehetőségét. Említett útszakasz Karmacs Község településrendezési tervében kiemelt jelentőséggel bír. A település közigazgatási határáig a szilárd burkolatú rész elkészült. Jelenleg is használatban van. (Hévíz közigazgatási határától földúton.) Napi rendszerességgel közlekednek rajta. Az érintett szakaszon ( Karmacs Hévízi u.) jelenleg is 5 t. súly (tömeg)-korlátozás van érvényben. A tömeg, méret, valamint a sebesség korlátozást az összekötő út elkészülte után is szükségeszerű fenntartani.

Tervezett összekötő út tervezési osztálya: K.V.B, B.V.c-C,

Képviselő-testület kijelenti, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Határidő: azonnal

Felelős: Kelemen István polgármester

Cseh Marianna jegyző

*[Handwritten signature of Kelemen István]*  
Kelemen István  
Polgármester



*[Handwritten signature of Cseh Marianna]*  
Cseh Marianna  
jegyző

Karmacs, 2015. július 27.

## KIVONAT

Karmacs Község Önkormányzati Képviselő-testülete

47/2010.(IX.21.) sz. ökt. határozata

Karmacs község településszerkezeti tervéről és annak leírásáról

A képviselő-testület elfogadja a településszerkezeti tervet, a 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 10.§ (3)-(4) bekezdésének megfelelően, az alábbiak szerint:

A településszerkezeti terv alkalmazásának, figyelembevételének esetei

A településszerkezeti tervet alkalmazni kell minden a település szerkezetét érintő fejlesztésnél:

- A település szerkezetét meghatározó útnyomvonal kijelölésénél,
- Bel- és külterület határának, illetve beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek határának kijelölésénél,
- Új fejlesztési területek kijelölésénél,
- A területegységek területfelhasználási kategóriája és szintterületi-sűrűségének meghatározásánál,
- Védő, védett és védelemre tervezett területek meghatározásánál.

A fenti elemek bármelyikének módosítása a településszerkezeti terv módosítását teszi szükségessé.

A település szerkezetét meghatározó közlekedési hálózat elemei

Szerkezeti jelentőségű, a település közigazgatási területét észak-dél irányban átszelő a Jánosháza - Keszthely 7331 jelű mellékút, mely kapcsolódik a Sümeg - Keszthely mellékúthoz. A domborzati adottságok miatt kelet-nyugat irányban jelentősebb, kiépített út nem halad a szomszédos települések irányába (Rezi, Nemesbük, Zalaköveskút). A településszerkezeti terv javaslatot ad Nemesbük irányába tervezett út nyomvonalára, mely jelentős szerkezeti elemként gazdagíthatja a térség közlekedési kapcsolatait. Karmacs szempontjából jelentős a Hévíz irányába vezető, Karmacs közigazgatási területén már kiépült összekötő út is.

A szerkezeti terven ábrázolt közlekedési rendszer, illetve a közúthálózat hierarchiájának meghatározása:

- Országos mellékút: 7331 jelű összekötő út (meglévő), Hévíz felé a közigazgatási területen már megépült, tervezett összekötő út, tervezési osztálya K.V.B, B.V.c-C,
- Feltáró kiszolgáló utak: földút, tervezési osztálya K.VIII.C.
- Egyéb kiszolgáló utak: Az összes egyéb bel-, és külterületi út, valamint a Nemesbük irányába tervezett út. (meglévő) tervezési osztálya B.VI.d.D.
- A település egyéb kiszolgáló útjainak tervezési osztály szerinti besorolása belterületen: B.VI.d.B., külterületen: K.VIII.A.
- Kerékpárút, tervezési osztálya K.IX., B.IX.

A település szerkezetét meghatározó zöldfelületi rendszer elemek: